5047

শ্রী শ্রী হরিসহায়

I-5243/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 733903

11-32 a.m.
20/07/2022

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Paschim Bardhaman

20 JUL 2022

:: ১ ::

কোয়ারী নং :- 2001993533/2022	
জি.আর.এন নং:- 192022230075248051	

-ঃঃ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃঃ-

Scanned with OKEN Scanner

Date: 16/07/2022

Sl. No. 6695

Sold to Mayabati Ghosh

Address Dakshinkhanda

Value of Stamp 5000/-

Date of Purchase of this Stamp Paper from Treasurer 07 JUL 2022

Name of the Treasury where Stamp Paper Purchase-Durgapur

Khudiram Mondal

KHUDIRAM MONDAL
Stamp Vendor
Durgapur Court
City Centre, Durgapur-16

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Paschim Bardhaman

20 JUL 2022

Scanned with OKEN Scanner

জেলাঃ- পশ্চিম বর্ধমান, থানা ঃ- অণ্ডাল , মৌজাঃ- দক্ষিণখণ্ড, পরিমাণ ২.১১৭৫ কাঠা ।

উক্ত সম্পত্তি দক্ষিণখণ্ড গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিনস্থ।

গৃহীত মূল্য - ১০,০০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য- ১০,০০,০০০ টাকা

কোবালা গ্রহিত্রী ঃঃ-

১) শ্রীমতি মায়াবতী ঘোষ (PAN NO: BAIPG8914Q) স্বামী শ্রী লক্ষণ চন্দ্র ঘোষ, জাতি হিন্দু নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা গৃহস্থলী, সাকিম ও পোষ্ট - দক্ষিণখণ্ড, থানা - অণ্ডাল, এ.ডি.এস. আর অফিস রাণীগঞ্জ, চৌকী দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩৩২১।

কোবালা দাতা ঃঃ-

১) শ্রী অশেষ কুমার চ্যাটার্জ্জী ওরফে অশেষ কুমার চট্টোপাধ্যায় (PAN NO: ACCPC9728M) পিতা স্বর্গীয় গৌরীশঙ্কর চ্যাটার্জ্জী ওরফে গৌরীশঙ্কর চট্টোপাধ্যায়, জাতি হিন্দু , নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম আর.জি. ৯ অ্যাপেলো এভিনিউ, বিধাননগর, পোষ্ট - দুর্গাপুর, থানা - দুর্গাপুর, এ.ডি.এস. আর অফিস দুর্গাপুর, চৌকী দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন নং- ৭১৩২১২।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দুর্গাপুর, থানা অণ্ডাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল জে.এল নং- ৩৬, মৌজা দক্ষিণখণ্ড মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে এল.আর মাপে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমি স্বত্ববান ও দখলিকার আছি । সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্য্যাদি নির্ব্বাহ করিবার জন্য টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমানে সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমি উক্ত মূল্য উচিৎ ও সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আমি আপনার নিকট হইতে ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখল অধিকারআদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা আমার হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল ও বর্তিল।

Scanned with OKEN Scanner

আপনি কোবালা গ্রহিত্রী অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব দখলে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া এবং থাকিয়া আপনি ইচ্ছামতো উক্ত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কূপ, শৌচাগার ইত্যাদি নির্ম্মান করতঃ বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল উহাতে পরম সুখে ভোগদখল অধিকার আদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কষ্মিনকালে কোনোপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবিদাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে ভাবি কালে কোন প্রকার দায়াদি প্রকাশ পাইলে তাহা স্ব খরচে নিষ্পত্তি করিয়া দিব। তদন্যথায় গৃহিত মূল্যের সম্যক টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্ব্বস্থানে আপনার নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারি খাজনায় আপনি বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড এল.আর.ও. অণ্ডাল অফিসে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং আপনি হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মূল্য বাবদ সম্যক ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অদ্য আমি আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আমি আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সাল- বাংলা ৩ রা শ্রাবণ, ইংরাজী তারিখ - ২০/০৭/২০২২।

-ঃঃ ত প শী ল ঃঃ-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকি দুর্গাপুর, থানা অণ্ডাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামিল জে.এল. নং- ৩৬, মৌজা দক্ষিণখণ্ড মধ্যে এল.আর.খতিয়ান নং- ১৫৫ (এক শত পঞ্চান্ন)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.অ্যাণ্ড এল.আর.ও. অণ্ডাল, পোষ্ট- অণ্ডাল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

১। আর.এস.ও এল.আর. দাগ নং - ৪৮৩৫ (চার হাজার আট শত পঁয়ত্রিশ), শ্রেণী ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তু উপযোগী ভূমি, মোট পরিমাণ ০.১৪ একর তন্মধ্যে অত্র দলিলে ২.১১৭৫ কাঠা বা ৩.৪৯৩৯ শতক ফাঁকা জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। রায়তী দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য আছে। হারাহারি মতে আদায় দিবেন। দলিলের সহিত গ্রথিত নকশার লাল রং চিহ্নিত অংশে বিক্রয় হইল। উক্ত নকশা দলিলের একাংশে বলিয়া গণ্য হইবে। চৌহদ্দি- পূর্বে ৪৯৪৮ দাগের ফাঁকা জায়গা, পশ্চিমে ৪০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, উত্তরে অত্র দাগের ফাঁকা জায়গা, দক্ষিণে ৪৮৪৮ দাগের ফাঁকা জায়গা।

Scanned with OKEN Scanner

অত্র দলিলটি মোট ৪ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা এবং গ্রহিতার ফটো, দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যয়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতার কথত মত অত্র দলিলটি, পরচা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং উভয় পক্ষকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুতকারক ::-

Md. Mansoor Alam
(Advt)
ASL Court
En. No. F-1043/1614/04

ইসাদী ::-

শ্রী অমিত কুমার গাঙ্গুলী
পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার গাঙ্গুলী
গ্রাম + পো দক্ষিণখণ্ড
থানা - অন্ডাল
জেলা পশ্চিম বর্ধমান

Maheswar Kabiraj
S/O Late Paresh Nath Kabiraj
Vill+PO Dakshinkhanda
P.S Andal
Dist Paschim Burdwan

কম্পিউটার টাইপকারক ::

সুদাম শীল

সুদাম শীল
দক্ষিণখণ্ড, পশ্চিম বর্ধমান

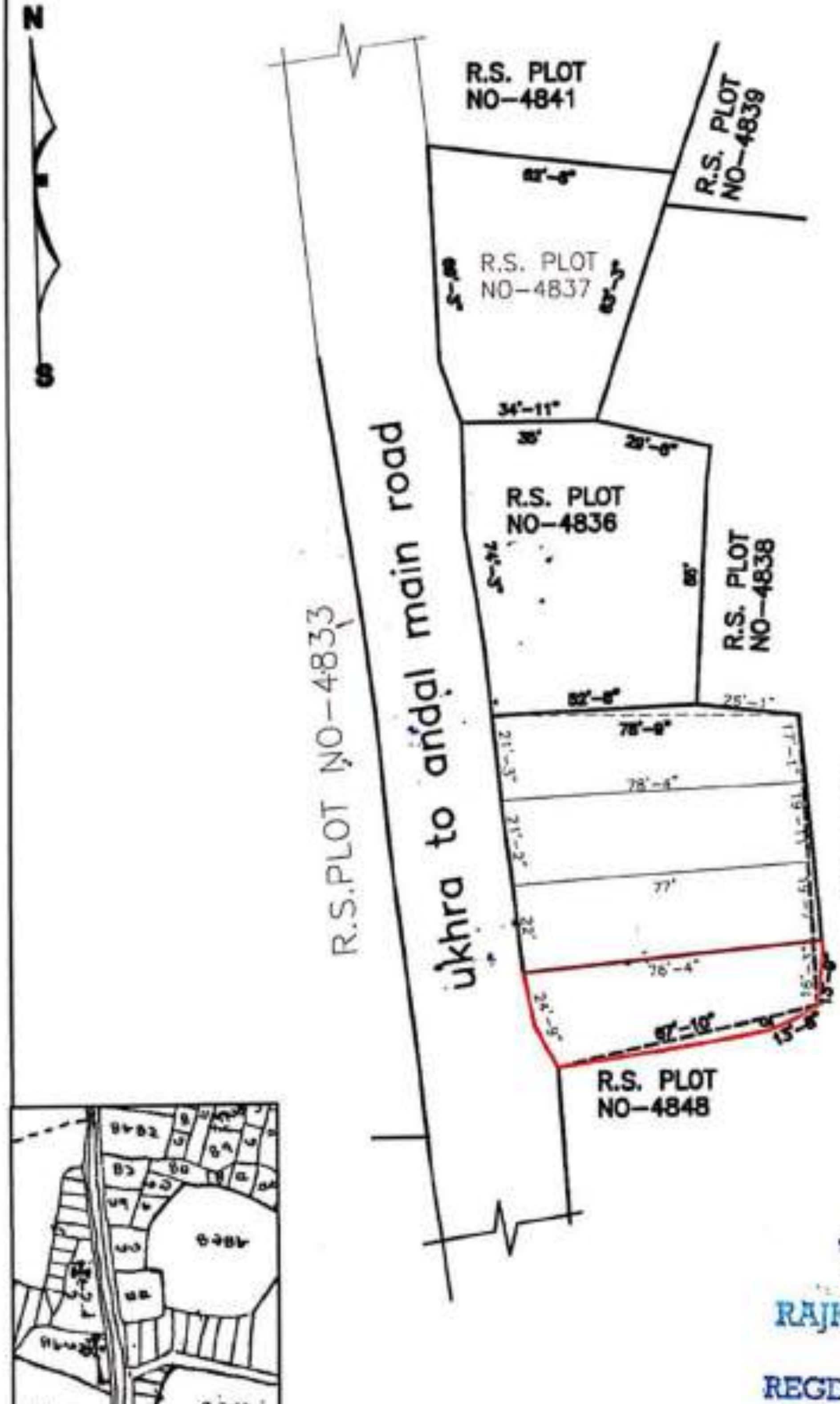
Scanned with OKEN Scanner

MEMORANDAM OF PAYMENT

BANK NAME	BRANCH	CASH /RTGS/CHAQUE NO	AMOUNT
UCO BANK	DAKSHINKHANDA	UCBAH22196625780 DATED- 15/07/2022	5,00,000/-
UCO BANK	DAKSHINKHANDA	UCBAH22196626070 DATED- 15/07/2022	5,00,000/-
		TOTAL AMOUNT	RS.10,00,000/

Scanned with OKEN Scanner

PLAN OF MOUZA – DAKSHINKHANDA J.L. NO– 36 P.S ANDAL DIST– PASCHIM BARDHAMAN
R.S PLOT NO– 4835(p) SHOWING IN THE SKETCH MAP COLOUR IN RED .
TOTAL AREA OF THE RED MARK PLOT – 3.50 DECIMAL OR 2.1175 KATHA
AREA SOLD TO– MAYABATI GHOSH W/O– LAKSHMAN CHANDRA GHOSH
AT – DAKSHINKHANDA P.S– ANDAL DIST– PASCHIM BARDHAMAN.



SIGNATURE OF THE SELLER

TRACED BY
(LAND SURVEYOR)
RAJ KUMAR SINGHA

RAJKUMAR SINGHA
SURVEYOR
REGD. NO.-ESA/104/16
UKHRA SUKOPARA

ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Mayabati Ghosh

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Mayabati Ghosh

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

শ্রী অশোক কুমার চ্যাটার্জী
শ্রী অশোক কুমার চট্টোপাধ্যায়

শ্রী অশোক কুমার চ্যাটার্জী

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর শ্রী অশোক কুমার চট্টোপাধ্যায়

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর————

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর————

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230075248051	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	17/07/2022 15:36:04	**Bank/Gateway:**	UCO Bank
BRN :	42350982	**BRN Date:**	17/07/2022 15:38:07
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001993533/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MAYABATI GHOSH
Address:	DAKSHINKHANDA
Mobile:	8768815777
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001993533
Applicant's Name:	Mr B MONDAL
Identification No:	2001993533/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001993533/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	25010
2	2001993533/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10007
			Total	**35017**

IN WORDS: **THIRTY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

Scanned with OKEN Scanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2304-05243/2022	Date of Registration	20/07/2022
Query No / Year	2304-2001993533/2022	Office where deed is registered	
Query Date	01/07/2022 11:38:58 AM	A.D.S.R. RANIGANJ, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	B MONDAL DAKSHINKHANDA,Thana : Andal, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713321, Mobile No. : 8768815777, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 10,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 30,010/- (Article:23)		Rs. 10,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

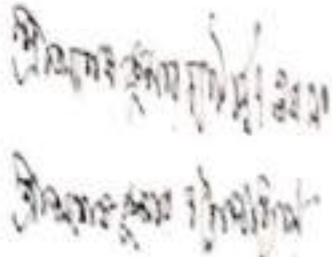
Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Andal, Gram Panchayat: DAKSHINKHANDA, Mouza: Dakshin Khanda, Jl No: 36, Pin Code : 713321

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4835 (RS :-)	LR-155	Bastu	Danga	2.1175 Katha	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.4939Dec	10,00,000 /-	10,00,000 /-	

Scanned with OKEN Scanner

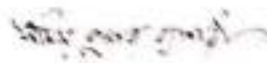
ler Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri ASESH KUMAR CHATTERJEE, (Alias: Shri ASESH KUMAR CHATTAPADHYAY) (Presentant)** Son of Late GOURI SANKAR CHATTERJEE ALIAS GOURI SANKAR CHATTAPADHYAY Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 ,Place : Office			
		20/07/2022	LTI 20/07/2022	20/07/2022
	RG 9 APOLLO AVENUE BIDHAN NAGAR, Village:- DURGAPUR, P.O:- DURGAPUR, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx8M, Aadhaar No: 36xxxxxxxx9686, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/07/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt MAYABATI GHOSH** Wife of Shri LAKSHMAN CHANDRA GHOSH DAKSHINKHANDA, Village:- DAKSHINKHANDA, P.O:- DAKSHINKHANDA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713321 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx4Q, Aadhaar No: 44xxxxxxxx5623, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri AMIYA KUMAR BANERJEE Son of Late AJIT KUMAR BANERJEE DAKSHINKHANDA, Village:- DAKSHINKHANDA, P.O:- DAKSHINKHANDA, P.S:-Andal, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713321			
	20/07/2022	20/07/2022	20/07/2022
Identifier Of Shri ASESH KUMAR CHATTERJEE			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ASESH KUMAR CHATTERJEE	Smt MAYABATI GHOSH-3.49388 Dec

Scanned with OKEN Scanner

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S - Andal, Gram Panchayat: DAKSHINKHANDA, Mouza: Dakshin Khanda, JI No: 36, Pin Code : 713321

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No - 4835, LR Khatian No - 155	Owner [illegible], Gurdian [illegible], Address [illegible], Classification [illegible], Area 0.14000000 Acre,	Shri ASESH KUMAR CHATTERJEE

Scanned with OKEN Scanner

On 20-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:32 hrs on 20-07-2022, at the Office of the A.D.S.R. RANIGANJ by Shri ASESH KUMAR CHATTERJEE Alias Shri ASESH KUMAR CHATTAPADHYAY Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/07/2022 by Shri ASESH KUMAR CHATTERJEE, Alias Shri ASESH KUMAR CHATTAPADHYAY, Son of Late GOURI SANKAR CHATTERJEE ALIAS GOURI SANKAR CHATTAPADHYAY, RG 9 APOLLO AVENUE BIDHAN NAGAR, P.O: DURGAPUR, Thana: Durgapur, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri AMIYA KUMAR BANERJEE, , , Son of Late AJIT KUMAR BANERJEE, DAKSHINKHANDA, P.O: DAKSHINKHANDA, Thana: Andal, , Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,007/- (A(1) = Rs 10,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/07/2022 3:38PM with Govt. Ref. No: 192022230075248051 on 17-07-2022, Amount Rs: 10,007/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 42350982 on 17-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 25,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 6695, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/07/2022, Vendor name: Khudiram Mandal

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/07/2022 3:38PM with Govt. Ref. No: 192022230075248051 on 17-07-2022, Amount Rs: 25,010/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 42350982 on 17-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sankha Bandyopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Paschim Bardhaman, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2304-2022, Page from 127608 to 127621

being No 230405243 for the year 2022.

Digitally signed by Sankha Bandyopadhyay
Date: 2022.07.20 16:46:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sankha Bandyopadhyay) 2022/07/20 04:46:46 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner